

Vuokrasopimus

Tämä sopimus sisältää ilmoituksessa esitellyn kohteen (esim. huoneiston tai talon) omistajan (tästä eteenpäin Omistaja), ketä tehdyn välityssopimuksen johdosta edustaa Pärnu Majoitus OÜ ja huoneiston tai talon (tästä eteenpäin Vuokrakohte) vuokraajan (tästä eteenpäin Asiakas), välisen vuokrasopimuksen ehdot. Omistajaan ja Asiakkaaseen viitataan samanaikaisesti sanalla Osapuolet tai Osapuoli, mikäli kyse on vain toisesta osapuolesta.

1. Vuokrasopimuksen kohde

- 1.1 Asiakkaan on oltava vähintään 23 -vuotias.
- 1.2 Asiakas suorittaa Vuokrakohteen varaamisen varauskalenterin avulla annettujen ohjeiden mukaisesti. Varauksen suorittamisen jälkeen Pärnu Majoitus OÜ lähettää Asiakkaalle tiedon varauksen hyväksymisestä, laskun kyseisen Vuokrakohteen vuokrauksesta ja ohjeistuksen takuurahan maksamisesta kun asiakas saapuu Vuokrakohteeseen. Laskun maksamisen jälkeen Pärnu Majoitus OÜ lähettää Asiakkaalle varausvahvistuksen, joka sisältää Vuokrakohteen tarkan sijainnin ja ohjeistuksen Vuokrakohteen avainten noutamiseen.
- 1.3 Koko vuokrasumma on maksettava täysimääräisenä viimeistään **seitsemän päivää** laskun antamisen jälkeen, viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä. Mikäli Asiakas ei ole suorittanut maksua määräaikaan mennessä, ei sopimusta solmita ja varauksen katsotaan peruuntuneen.
- 1.4 Sopimus astuu voimaan kun Asiakas on suorittanut maksun Pärnu Majoitus OÜ:n määräämälle tilille.
- 1.5 Asiakkaalla on oikeus käyttää kohdetta asumiseen varauksessa merkityn ajanjakson aikana.
- 1.6 Vuokrasopimus loppuu varatun jakson viimeisenä päivänä kello 12:00
- 1.7 Omistaja luovuttaa Vuokrakohteen Asiakkaalle ilmoituksessa lueteltujen varustusten ja sisustuksen kera siistissä kunnossa. Asiakas maksaa Omistajalle Vuokrakohteen avainten luovuttamisen yhteydessä **100 (sata) euroa** takuurahaa.
- 1.8 Takuurahasta Omistaja maksaa mahdollisia sopimuksen rikkomisesta aiheutuneita kuluja, kuten vahinkojen korvaamisia tai vastaavia kuluja. Mikäli Asiakas on aiheuttanut aineellisia vahinkoja Vuokrakohteelle oleskelunsa aikana, on Omistajalla oikeus korvata aiheutuneet vahingot takuurahasta.
- 1.9 Omistaja palauttaa takuurahan Asiakkaalle vuokrasopimuksen loputtua. Takuuraha palautetaan Asiakkaalle täysin, mikäli aineellisia vahinkoja ei ole aiheutunut.
- 1.10 Mikäli Vuokrakohteeseen on aiheutunut aineellisia vahinkoja, Omistaja huomioi yksityiskohtaisesti aiheutuneen vahingon laajuuden. Mikäli vahingon arvo on enemmän kuin 100 euroa, niin Omistaja esittää siitä erillisen laskun Asiakkaalle.

2. Asiakkaan velvollisuuksia ovat:

- 2.1 Käyttää Vuokrakohtetta ja irtaimistoa tarkoituksen mukaisesti ja huolellisesti niin, ettei vahinkoja pääse syntymään kiinteistölle, Vuokrakohteelle tai sen irtaimistolle.
- 2.2 Pitää Vuokrakohteesta savuttomana ja ilman lemmikkieläimiä, niin Vuokrakohteen sisätiloissa kuin koko kiinteistön alueella. Poikkeuksen muodostavat tapaukset joissa tupakointi tai lemmikkieläinten pitäminen on erikseen sallittua. Edellä mainitut seikat (ei tupakointia, ei lemmikkieläimiä) eivät tarkoita sitä, että kyseessä olisi allergiaystävällinen Vuokrakohteesta.
- 2.3 Korvata Vuokrakohteelle koituneet vahingot eli mm. irtaimiston tai sisustuksen vahingot tai huolimattomuudesta aiheutuneet muut vahingot.
- 2.4 välttää tuomasta Vuokrakohteeseen kuuluville alueille peräkärriä tai asuntovaunuja. Myös teltojen pystyttäminen on ilman erillistä lupaa kielletty. Poikkeuksen muodostavat tapaukset, joissa Osapuolet ovat menettelytavasta erikseen sopineet.
- 2.5 Ottaa huomioon naapureiden ja muiden lähipiirissä asuvien kotirauha.
- 2.6 Tiedottaa Omistajaa tai Pärnu Majoitus OÜ:ta viivyttämättä vahingoista, tulipalosta, vesivahingosta yms. Vuokrakohteesta ja toimia välittömästi tarpeellisella tavalla vahinkojen ja niiden seurausten minimoimiseksi.
- 2.7 Tiedottaa välittömästi Omistajaa Vuokrakohteen ja/tai sen alueella sijaitsevien välineiden käyttöön vaikuttavista puutteista ja virheistä. Omistajalla on mahdollisuus korjata puutteet ja virheet kohtuullisen ajan kuluessa.
- 2.8 Tiedottaa Omistajaa saapumisajankohdasta.
- 2.9 Poistua Vuokrakohteesta vuokrajakson viimeisenä päivänä viimeistään kello 12:00, mikäli asiaa ei ole toisin sovittu Vuokrakohteen sopimusta tehdessä.

3. Vuokrasopimuksen irtisanominen

- 3.1 Molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa Vuokrakohteen vuokrasopimus kirjallisesti riittävästä syystä, missä tilanteessa tahansa.
- 3.2 Asiakkaan tapauksessa riittävä syy on mm. se, kun Vuokrakohteesta ei vastaa ilmoituksessa esitettyä kohdekuvausta ominaisuuksien suhteen.
- 3.3 Mikäli Vuokrakohteesta majoittuu enemmän henkilöitä kun alun perin on sovittu, on Omistajalla tai Pärnu Majoitus OÜ:lla oikeus olla luovuttamatta Vuokrakohtetta Asiakkaalle, irtisanoa Vuokrakohteen sopimus yksipuolisesti ennen aikaisesta tai vaatia ylimääräisten henkilöiden välitöntä poistumista Vuokrakohteesta. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua Vuokrakohteen vuokraa ei palauteta Asiakkaalle.
- 3.4 Mikäli Asiakas peruuttaa Vuokrakohteen vuokrasopimuksen alle 14 päivää ennen vuokrajakson alkamista, ei Vuokrakohteen jo maksettua vuokraa palauteta Asiakkaalle.
- 3.5 Mikäli Asiakas ei ole paikalla sovittuna vuokrausajankohtana, ei jo maksettua vuokraa palauteta Asiakkaalle.